



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' אב תשפ"ד
8.8.24
259401624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה לאישור בחירת מתכנן מעליות – ש. לוסטיג מהנדסים יועצים בע"מ פרויקט מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א' – המרכז הרפואי זיו, צפת

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	מסגרת הפרויקט בש"ח	אומדן הפרויקט בש"ח	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
מ"ר 3,800	37,500,000	25,000,000	31.7.2029	67-25-03-02

המלצה ונימוקים של ועדה מקצועית לבחירה:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום ו/או רשוי
510516107	מעליות	אינג' ש. לוסטיג מהנדסים יועצים בע"מ	שמעון וינר	מהנדס רשום ורשוי

נימוקים להמלצה – בעל ניסיון רב בתכנון וביעוץ בתחום המעליות, פרויקט מכלול מערבי בבלינסון, שניידר 2, אסותא באר שבע עבור מכבי. מומלץ ע"י מנהל הפרויקט.

שכה"ט:

המתכנן	אומדן ערך העבודה (שח)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (שח)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (שח)	סה"כ שכ"ט (שח)	סה"כ שכ"ט מע"מ (שח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (שח)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (שח)
ש. לוסטיג	2,040,000					47,000	54,990	70,500	82,485	

לפי הצעת מחיר - מאחר שישנן מעליות זהות התעריפים (כ 4%) גבוהים מדי ומבוקשת הצעת מחיר שמהווה אומדן לשכה"ט.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' אב תשפ"ד

8.8.24

259401624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה לאישור בחירת מתכנן מעליות – ש. לוסטיג מהנדסים יועצים בע"מ פרויקט מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים שלב א' – המרכז הרפואי זיו, צפת

החלטת הועדה :

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום המעליות ובהמשך להמלצות מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה: לבחור ב"ש. לוסטיג מהנדסים ויועצים בע"מ" לתכנון מעליות בפרויקט שבנדון מסגרת שכה"ט עד 82,485 ₪ כולל מע"מ

נימוקים להחלטה

2

המתכנן בעל נסיון רב בתכנון וביצוע בתחום המעליות, לרבות תכנון פרויקט מכלול מערבי בבלינסון, פרויקט שניידר 2, ואסותא באר שבע עבור מכבי. המתכנן מומלץ ע"י מנהל הפרויקט.

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

משך ההתקשרות עד 31.7.2029. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	